

Protokoll från ordinarie årsstämma för Tjusboda Samfällighetsförening, 716417-1188, Lördagen den 12 juni 2021

Närvarande: 18 personer representerande 15 fastigheter. En fullmakt.

1. Val av ordförande för stämman

Lars-Erik Bergman valdes till stämmans ordförande.

2. Val av två justeringsmän

Som justeringsmän valde stämman Håkan Blank och Björn Wallqvist.

3. Styrelsens och revisorernas berättelser

Förvaltningsberättelsen är utskickad och alla medlemmar har kunnat ta del av den.

- Sista vattenprovet i mars visade som vanligt bl.a. på en för hög kloridhalt och blev godkänt (tjänligt) med anmärkning. Under våren har vattenförbrukningen legat på en stadig och acceptabel nivå, men förra veckan var förbrukningen plötsligt uppe i 108 kubik på ett dygn, mot ca. 40 kubik per dygn normalt. Ännu har ingen förklaring hittats till denna onormala vattenförbrukning.

- Jocke Lehto tog på sig att undersöka möjligheten att installera en funktion i pumphuset som automatiskt stänger av vattnet vid för hög förbrukning.

- Lars Bergman riktade ett stort tack till Jocke Lehto för hans jobb under året med att bevaka vattenförbrukningen och ev. läckor.

- Föreningens medlemmar uppmanas att även fortsättningsvis vara rädda om vattnet och tänka på att använda det med förnuft. Alla fastighetsägare ansvarar för att ha fortsatt koll på sina huvudventiler.

- Ip Only har avslutat sitt arbete i våra områden efter att brister åtgärdats och godkänd slutbesiktning genomförts.

- Den invasiva växten Parkslide har påträffats i våra områden på två ställen, utmärkta med en skylt "PARKSLIDE", i korsningen Talgoxevägen/Domherrestigen, samt i början av Bofinksvägens högra sida. Styrelsen arbetar vidare på vilka åtgärder som kan vidtas.

- Våra "fågelvägar" har kantklippts och Blåmesvägen har hyvlats, grusats och dammbundits.

- Kassören redogjorde för årets resultat. Föreningen har intäkter på drygt 192.000 sek, kostnaderna uppgick till drygt 148.000 sek och avskrivningar ca. 5.000 sek. Årets resultat blev ett överskott på drygt 38.000 sek.

- Helena Böhrens föredrog revisionsberättelsen. Revisorerna har funnit att föreningens ekonomi och dokumentation är i sin ordning och föreslog ansvarsfrihet för styrelsen.

4. Ansvarsfrihet för styrelsen och revisorerna

Stämman beslutade att ge styrelsen och revisorerna ansvarsfrihet.

5. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

Inga framställningar från styrelsen. Styrelsen redogjorde för sina förslag till svar på inkomna motioner:

1. Motion ang. fördelning av kostnader för vattnet beroende på hur utnyttjandet ser ut

Styrelsen föreslår att motionen avslås.

Vissa fastigheter har bekostat egna brunnar med "eget" vatten och utnyttjar således inte alls, eller i mindre omfattning, föreningens vatten. Styrelsen har dock inget mandat och ingen möjlighet att fördela kostnaderna mellan fastigheterna beroende på utnyttjandegrad. I en samfällighet delar alla lika på gemensamma kostnader oavsett om de nyttjas eller inte.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag, men beslut togs att styrelsen ska undersöka förutsättningarna för att kunna införa differentierade vattenavgifter.

2. Motion ang. utsättning av småfågelholkar i våra gemensamma områden

Styrelsen föreslår att motionen bifalles.

Förslaget att sätta upp ett antal småfågelholkar i våra gallrade och stormskadade områden längs (främst) Talgoxevägen, Domherrestigen och mot Bysträsket nedanför Bofinksvägen, låter trevligt och borde kunna intressera många i föreningen. Förhoppningsvis kan holkarna sättas upp i samband med städdagen i höst.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

3. Motion ang. bidrag till Bysträskets vänner

Styrelsen föreslår att vi fortsätter att avsätta 15.000 sek även i år. Detta för att kunna arbeta för att hålla sjön öppen. Dessa medel har avsatts i ett flertal år, dock kan beslut bara tas för ett år i taget.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

6. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Stämman beslutade att nuvarande ersättningar kvarstår. Dessa uppgår f.n. totalt till 24.000 sek per år fördelat på styrelsens fyra ledamöter och två suppleanter, två revisorer samt fyra vägfogdar.

7. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststatus samt debiteringslängd

Kassören gick igenom årets budgetförslag. Årets intäkter beräknas till 183.100 sek varav medlemsavgifter utgör 175.000 sek. och vägbidrag 7.000 sek.

För vattenkostnader avsätts totalt 32.000 sek, vägkostnader beräknas till ca. 37.000 sek. varav vinterunderhåll drygt 20.000 sek, och till Bysträskets vänner avsätts 15.000 sek.

Med styrelsearvoden och andra administrativa kostnader beräknas totala kostnader till ca. 140.000 sek, och årets resultat förväntas bli drygt 35.000 sek.

8. Val av styrelse och styrelseordförande

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag att välja styrelse enligt nedan:

Ordförande	Lars Erik Bergman	kvarstår 1 år
Ledamot (kassör)	Göran Modin	nyval 2 år
Ledamot	Anders Lundgren	kvarstår 1 år
Ledamot (sekreterare)	Susanne Lidzen	nyval 2 år
Suppleant	Jolanta Bergman	omval 1 år
Suppleant	Bo Carelius	omval 1 år

9. Val av revisorer

Stämman beslutade att välja Anette Ohlsson (ordinarie) omval 1 år, och Helena Böhrns (ordinarie) omval 1 år, samt Christer Eriksson (suppleant), omval 1 år.

10. Val av valberedning

P.g.a. dålig uppslutning på mötet kunde stämman inte utse någon ny valberedning.

11. Meddelande om plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att anslås på våra anslagstavlor vid föreningens brevlådor i området inom två veckor samt skickas ut via e-post.

12. Stämman avslutas

Lars-Erik Bergman, ordförande

Birgitta Fridell, sekreterare

Justeras:

Håkan Blank

Björn Wallqvist